



Grupo Desportivo Parlamentar
A/C Dr Fernando Marques Pereira
Av. D. Carlos I, 130, 3º
1200-651 Lisboa

Lisboa, 18 de Dezembro de 2008

Assunto: Actualização das condições de protocolo com o Deutsche Bank

Exmos. Senhores,

Face às actuais condições de mercado o Deutsche Bank reviu a sua oferta de produtos na área de Crédito Habitação e de Crédito Automóvel.

Deste modo, e a partir desta data, as condições do banco para os vossos colaboradores serão as constantes no documento que anexamos e que farão parte integrante do nosso protocolo com a vossa instituição.

Destacamos ainda que as condições que agora apresentamos continuam a ser consideravelmente vantajosas face à oferta standard do Deutsche Bank e face ao mercado em geral.

Com os melhores cumprimentos,

Tito de Andrade

Partnership Banking South I

Cristina Peixoto

Head of Partnership Banking

ANEXO 1
CONDIÇÕES PARA COLABORADORES

CONTA DEPÓSITO À ORDEM

CONDIÇÕES DE CONTRATAÇÃO				
NOME DO PRODUTO	DESPESAS DE MANUTENÇÃO	REMUNERAÇÃO	CONDIÇÕES (TAXA DE JURO SOBRE DESCOBERTO AUTORIZADO)	RESTANTES CONDIÇÕES
CONTA DEPÓSITO À ORDEM	Isento	N/A	8%	<p><u>Condições standard:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1º livro de cheques - Oferta - Módulo de 20 Cheques - 5€ <p><u>Transferências Bancárias Ocasionais e Periódicas (Despesas):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Entre contas DB - Isento - Interbancárias via Internet - Isentos - Interbancárias via Call Center - 1,5€ - Interbancárias por escrito - 2,5€

CARTÕES DE DÉBITO E CRÉDITO

CONDIÇÕES DE CONTRATAÇÃO				
NOME DO PRODUTO	ANUIDADE	COMISSÃO DE MANUTENÇÃO	CONDIÇÕES (TAXA DE JURO)	RESTANTES CONDIÇÕES
CARTÃO DE DÉBITO VISA ELECTRON	Isento	0%	N/A	N/A
CARTÃO DE CRÉDITO VISA CLASSIC	30 Eur *	0%	standard	- Oferta da 1ª anuidade
CARTÃO DE CRÉDITO VISA GOLD	60 Eur *	0%	standard	<p><u>Limites de Crédito:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Cartão Visa Classic: Limite mínimo 1.250 Eur e máximo 2.500Eur - Cartão Visa Gold: Limite mínimo 2.500 Eur e máximo 10.000 Eur <p>(atribuição de plafonds de acordo com política do banco)</p>

CRÉDITO HABITAÇÃO DB

Condições aplicáveis para aquisição de Habitação própria permanente e secundária

CONDIÇÕES DE CONTRATAÇÃO				
NOME DO PRODUTO	COMISSÃO DE AVALIAÇÃO / DOSSIER	PENALIZAÇÕES POR AMORTIZAÇÕES ANTECIPADAS	RESTANTES CONDIÇÕES	CONDIÇÕES (TAXA DE JURO)
CRÉDITO HABITAÇÃO AQUISIÇÃO, CONFIANÇA, OBRAS, AUTOCONSTRUÇÃO	<p>Avaliação- 100 Eur + IVA</p> <p>Vistoria - 75 Eur + IVA</p> <p>Dossier - Isento</p>	Tabela em vigor	<p>- Prazo máximo: 40 anos (Não podendo o proponente mais velho ultrapassar os 75 anos no final do prazo).</p> <p>- Domiciliação de ordenado.</p> <p>- Obrigatoriedade de Seguro de Vida DB e Seguro Multiriscos Habitação DB</p> <p>- Seguro de Protecção ao Crédito</p>	
TRANSFERÊNCIAS DE CRÉDITO HABITAÇÃO*	<p>Avaliação- 100 Eur + IVA</p> <p>Dossier - Isento *</p>	Tabela em vigor	<p>* O DB suportará os custos de transferência de acordo com a tabela em vigor, mais emulamentos notariais, desde que o prazo remanescente seja igual ou superior a 15 anos e o valor a transferir ser superior a 25.000 Eur.</p>	Conforme tabelas em baixo
CRÉDITO SINAL	N/A	4% s/capital no caso de não ser contratado o Crédito Habitação	<p><u>Serviços Opcionais:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Semi Solicitadoria: 50 Eur + IVA - Solicitadoria Total: 250 Eur + IVA 	<p>Crédito Sinal</p> <p>euribor a 6 meses mais 1,5%</p>

Relação Financiamento/ Garantia (LTV)	Avaliação < 250m€			Avaliação ≥ 250m€		Cálculo do Spread	Investimento em Prod. Estruturados (em campanha)		
	Financiamento			Avaliação [250 m€; 350 m€]	Avaliação ≥ 350m€		10.000Eur - 20.000Eur	20.000Eur - 30.000Eur	≥ 30.000Eur
	< 100 m€	[100 m€; 150 m€]	≥ 150 m€				Spread Standard x 90%	Spread Standard x 80%	Spread Standard x 70%
> 80%	0,6	0,55	0,5	0,4	0,35				
50% - 80%	0,55	0,5	0,4	0,35	0,3				
<= 50%	0,5	0,4	0,35	0,3	0,25				
							Spread mínimo: 0,20		

Para imóveis fora da área de Lisboa (Concelhos Lisboa, Cascais, Oerias e Loures- Expo), o escalão de avaliação a considerar deve ser reduzido para 80% do definido na tabela (Ex.: 250 m€ x 80% = 200 m€)

CRÉDITO PESSOAL DB

NOME DO PRODUTO	COMISSÃO DE DOSSIER	PENALIZAÇÕES POR AMORTIZAÇÕES ANTECIPADAS	CONDIÇÕES DE CONTRATAÇÃO		RESTANTES CONDIÇÕES
			CONDIÇÕES (TAXA DE JURO)		
CRÉDITO PESSOAL DB	Isento	1%, s/amortização	Taxa fixa - 10%		Prazos: Mínimo: 3 meses Máximo: 72 meses Montantes de financiamento: Mínimo: 1.500 Eur Máximo: 29.900 Eur Bonificações: Crédito Habitação Formalizado - 2% Domiciliação de ordenado - 2% Aplicações Superiores a 25.000 - 2% Abertura de conta com domiciliação de ordenado. Seguro de Vida incluído nas prestações

CRÉDITO AUTOMÓVEL

NOME DO PRODUTO	ENTRADA	TAXA DE JURO	CONDIÇÕES DE CONTRATAÇÃO		RESTANTES CONDIÇÕES
			MONTANTES		
CRÉDITO AUTOMÓVEL	Mínima: 0%	Viaturas Novas - 6,5% Viaturas Usadas - 4 anos-7,5% Viaturas Usadas + 4 anos-9,5%	Mínimo: 2.500 Eur	Máximo: N/A	Despesas de Processo: 275 Eur (viaturas usadas) e 125 Eur (viaturas novas). Prazo: 12 a 72 meses (no final do contrato a idade da viatura não poderá exceder os 10 anos). Seguro de Vida incluído.
LEASING AUTOMÓVEL	Mínima: 0%	Euribor a 1 mês + Spread 1%	Mínimo: 5.000 Eur	Máximo: N/A	Despesas de processo: 120 Eur+ IVA Prazo: 12 a 60 meses. Valor residual: 2% a 25%